



Segretariato Generale  
della Giustizia Amministrativa  
Piazza Capo di Ferro n. 13

ARCHIVIO VIA DEI MONTI DELLA FARNESINA 79



## PROGETTO ESECUTIVO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO  
I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA DELLA FARNESINA 79/C ROMA.**

**CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001**

ELABORATO

**EP**

ELENCO PREZZI  
E  
ANALISI PREZZI

DATA 15/02/2021

RAPP.: VARIE

Gruppo di progettazione

RUP .: Ing. Claudio Vecchi

Progettista :Ing. Michele Primavera

Progett. Coll.: Ing. Giuseppe Cravana



## Consiglio di stato Roma

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C - ROMA. CIG: 8609029B77

**COMMITTENTE:** Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa - Ufficio Unico Contratti e Risorse

Roma, 16/02/2021

**IL TECNICO**  
ing. Michele Primavera

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A03.04.002	Rimozione di copertura in amianto-cemento, in lastre con struttura sottostante discontinua, eseguita in conformità al DM del 06.09.1994 con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre di amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento (DLgs 22/97, DLgs 389/97). Esclusi gli oneri per le opere provvisorie, ma compresi i costi relativi alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro, nonché lo svolgimento della pratica presso la ASL di competenza. <b>euro (trentasette/00)</b>	m²	37,00
Nr. 2 A08.01.024.a	Fornitura e posa in opera di copertura, da realizzarsi su strutture discontinue (non incluse), in pannelli isolati e ventilati a protezione multistrato, marchiat CE secondo norma UNI EN 14509, costituiti da: (1) Elemento di copertura in lastre metalliche, marchiate CE secondo UNI EN 14782, costituite da una lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore di mm 0,40 protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico (dello spessore di circa mm 1,5) anticorrosivo ed insonorizzante e da una lamina in alluminio naturale e nella faccia inferiore da un primer e da un rivestimento in poliestere. (2) Elemento isolante sagomato in polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse a lambda migliorato contenente grafite (reazione al fuoco Euroclasse E, EPS 100); (3) Lamiera inferiore micro-nervata in acciaio strutturale (EN 10169), zincata e pre-verniciata, di colore RALstandard, spessore mm 0,40. L'elemento di copertura dovrà aggettare in gronda di almeno 5 cm al fine di proteggere la testata del pannello isolante. Tra l'elemento di copertura e lo strato isolante saranno presenti canali di ventilazione che permettono libera circolazione d'aria. I pannelli isolati e ventilati assicureranno i seguenti requisiti prestazionali: Reazione al fuoco: Classe B-s2, d0 (UNI EN 13501-1; EN 13823; EN ISO 11925-2); Comportamento al fuoco esterno: Classe B Roof T3 (UNI EN 13501-5; UNI CEN/TS 1187); <b>euro (sessantaotto/67)</b>	m2	68,67
Nr. 3 A08.01.024.k	Fornitura e posa in opera di copertura, da realizzarsi su strutture discontinue (non incluse), in pannelli isolati e ventilati a protezione multistrato, marchiat CE secondo norma UNI EN 14509, costituiti da:.....Sovraprezzo con lamiera di acciaio dello spessore di 0,5 mm <b>euro (due/02)</b>	m2	2,02
Nr. 4 A08.01.034.b	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 400 mm <b>euro (dodici/49)</b>	m	12,49
Nr. 5 A08.01.34.a	idem c.s. ...sezione di 300 mm <b>euro (dieci/23)</b>	m	10,23
Nr. 6 D10.06.008	Smontaggio di vecchi conduttori sia della rete di raccolta su tetto o terrazzo di qualsiasi tipo sia della rete di scarico e i tratti in facciata compresa la ripresa dei fori a regola d'arte, ma escluso l'eventuale onere del ponteggio o autogrù <b>euro (uno/19)</b>	m	1,19
Nr. 7 D10.06.009	Revisione di vecchi conduttori, sia per la rete di raccolta che di scarico costituita da eventuale spazzolatura e verniciatura dei conduttori, dalla eventuale sostituzione delle grappe, viti, bulloni etc. deteriorate, compreso ogni mezzo d'opera escluso eventuali oneri di ponteggio o autogrù, in opera <b>euro (uno/55)</b>	m	1,55
Nr. 8 NP01	impianto spegnimento IG01 composto da: 26 Bombole da lt. 180 caricata con IG-01, corpo verniciato con RAL3000 ed ogiva con RAL6001, certificata T-PED, complete di: • valvola; • cappellotto di protezione; • flessibile di scarica diritto standard; • interconnessione pneumatica per bombola pilota; • raccordi a "T" per attuazione bombola pilota; • rastrelliera di fissaggio bombola pilota; • comando di attuazione removibile composto da: -elettrovalvola solenoide 24Vcc -comando manuale a volantino -manometro con un contatto elettrico -sfiatatore • n.3 Bombola da lt. 5 pilota caricata con Azoto • n.3 Comando di attivazione a solenoide 24Vcc e comando manuale di scarica per bombola pilota • n.3 Restrictor di linea composto da: orifizio di linea con diaframma calibrato opportunamente forato a seguito di calcolo idraulico e tronchetto di tubazione ASTM A 106 gr. B SCH 160 NPT zincato. • N.3 Pressostato di linea per impianto intervenuto ad un contatto con attacco NPT (interruttore a pressione) • N.3 Valvola di smistamento a due vie, corpo in acciaio al carbonio, sfera in acciaio inox AISI 304L e guarnizione in PTFE, completa di cilindro pneumatico di attuazione, linea pneumatica di attuazione valvole di smistamento, valvole di non ritorno diam. 1/4" • Kit pneumatico di attuazione bombole (smistamento) completo di valvola di non ritorno 1/4" • Collettore di scarica a 26 posti bombola, assemblato e realizzato con tubazione in acciaio ASTM A 106, B36.10, XXS, API 5L, scheda 160, zincato Completo di calcoli idraulici dell'impianto impianto di spegnimento a gas secondo norma UNI 15004, relazione di calcolo e restituzione in forma grafica, con software certificato da un ente abilitato. Compreso ogni altro onere previsto dalla norma		

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					NP 01
impianto spegnimento IG01 composto da: 26 Bombole da lt. 180 caricata con IG-01, corpo verniciato con RAL3000 ed ogiva con RAL6001, certificata T-PED, complete di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• valvola;</li> <li>• cappellotto di protezione;</li> <li>• flessibile di scarica diritto standard;</li> <li>• interconnessione pneumatica per bombola pilota;</li> <li>• raccordi a "T" per attuazione bombola pilota;</li> <li>• rastrelliera di fissaggio bombola pilota;</li> <li>• comando di attuazione removibile composto da: -elettrovalvola solenoide 24Vcc , -comando manuale a volantino , -manometro con un contatto elettrico</li> <li>-sfiatatore</li> <li>• n.3 Bombola da lt. 5 pilota caricata con Azoto</li> <li>• n.3 Comando di attivazione a solenoide 24Vcc e comando manuale di scarica per bombola pilota</li> <li>• n.3 Restrictor di linea composto da: orifizio di linea con diaframma calibrato opportunamente forato a seguito di calcolo idraulico e tronchetto di tubazione ASTM A 106 gr. B SCH 160 NPT zincato.</li> <li>• N.3 Pressostato di linea per impianto intervenuto ad un contatto con attacco NPT (interruttore a pressione)</li> <li>• N.3 Valvola di smistamento a due vie, corpo in acciaio al carbonio, sfera in acciaio inox AISI 304L e guarnizione in PTFE, completa di cilindro pneumatico di attuazione, linea pneumatica di attuazione valvole di smistamento, valvole di non ritorno diam. 1/4"</li> <li>• Kit pneumatico di attuazione bombole (smistamento) completo di valvola di non ritorno 1/4"</li> <li>• Collettore di scarica a 26 posti bombola, assemblato e realizzato con tubazione in acciaio ASTM A 106, B36.10, XXS, API 5L, scheda 160, zincato</li> </ul> Completo di calcoli idraulici dell'impianto impianto di spegnimento a gas secondo norma UNI 15004, relazione di calcolo e restituzione in forma grafica, con software certificato da un ente abilitato. Compreso ogni altro onere previsto dalla norma UNI applicabile per completare il lavoro a regola d'arte					
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	<b>a.- materiali e compensi</b>				
	bombole da 180 l complete	n.	26,00	2.220,00	57.720,00
	bombole pilota da 5 l	n.	3,00	321,55	964,65
	accessori vari	cp	1,00	3530,00	3.530,00
	collettore realizzato con tubazione in acciaio ASTM A 106, B36.10, XXS, API 5L, scheda 160, zincato	cp	1,00	1515,00	1.515,00
	<b>totale</b>				<b>63.729,65</b>
	<b>b.- mezzi d'opera</b>				
	trasporto	cp	2,0%	63.729,65	1.274,59
	nolo attrezzature	cp	1,0%	63.729,65	637,30
	<b>totale</b>				<b>1.911,89</b>
	<b>c.- mano d'opera</b>				
	op. V livello	ore	32,00	23,44	750,08
	op. IV livello	ore	32,00	21,90	700,80
	op. III livello	ore	32,00	21,00	672,00
	<b>totale</b>				<b>2.122,88</b>
	<b>totale a+b+c</b>				<b>67.764,42</b>
	<b>spese gener.</b>		15,00%		10.164,66
	<b>totale</b>				<b>77.929,08</b>
	<b>utili impresa</b>		10,0%		<b>7.792,91</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>85.721,99 €</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>Euro/corpo</b>	<b>85.722,00</b>
<b>NOTE:</b>					

ANALISI DEI PREZZI					
Impianto spegnimento IG01- rete distribuzione eseguita con tubazioni in acciaio ASTM gr. B, API 5L, schedula 40, raccordata con manicotti, tee, curve ASA 3000, completa di staffaggi, collari e quant'altro necessario per il perfetto funzionamento dell'impianto. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (DN diametro nominale x spessore, in mm): - schedula 40 - DN20 x 2,87 mm - DN25 x 3,38 mm - DN50 x 3,91 mm - DN65 x 5,16 mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte				NP 02	
				codice analisi	
				CORPO	
				unità di misura	
rif. Capitolo	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	<b>a.- materiali e compensi</b>				
	tubazione achedula 40	Kg	3000,00	4,25	12.750,00
	raccordeia collari e staffaggi	cp	1,00	7.426,50	7.426,50
	materiale d consumo	cp	1,00	2800,00	2.800,00
	vernice	cp	1,00	3001,08	3.001,08
	<b>totale</b>				<b>25.977,58</b>
	<b>b.- mezzi d'opera</b>				
	trasporto	cp	2,0%	25.977,58	519,55
	nolo attrezzature	cp	3,0%	25.977,58	779,33
	<b>totale</b>				<b>1.298,88</b>
	<b>c.- mano d'opera</b>				
	op. V livello	ore	142,00	23,44	3.328,48
	op. IV livello	ore	142,00	21,90	3.109,80
	op. III livello	ore	140,00	21,00	2.940,00
	<b>totale</b>				<b>9.378,28</b>
	<b>totale a+b+c</b>				<b>36.654,74</b>
	<b>spese gener.</b>		15,00%		5.498,21
	<b>totale</b>				<b>42.152,95</b>
	<b>utili impresa</b>		10,0%		<b>4.215,29</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>46.368,24 €</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>Euro/corpo</b>	<b>46.368,24</b>
NOTE:					

ANALISI DEI PREZZI					
Ugelli erogatori gas in ottone cromato, forati secondo apposito calcolo idraulico NPT Fa. Grandezze (DN: diametro nominale attacco): - DN25 In opera				NP 03	
				codice analisi	
				cadaUNO	
				unità di misura	
In opera	Descrizione dell' articolo	Unità di M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
	<b>a.- materiali e compensi</b>				
	ugelli	n	1,00	30,40	30,40
	totale ,				30,40
	<b>b.- mezzi d'opera</b>				
	trasporto e nolo attrezzature	cp			1,35
	totale				1,35
	<b>c.- mano d'opera</b>				
	op. V livello	ore	0,21	23,44	4,92
	op. IV livello	ore	0,00	21,90	0,00
	op. III livello	ore	0,00	21,00	0,00
	totale				4,92
	totale a+b+c				36,67
	spese gener.		15,00%		5,49
	totale				42,16
	utili impresa		10,0%		4,22
	TOTALE				46,38 €
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro/cad	46,38
NOTE:					